



ADIVBOIS

# IMMEUBLES A VIVRE BOIS

---

ASSOCIATION - ETUDES - VADEMECUM

CONCOURS - CRITERES - ACCOMPAGNEMENT

ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT DES IMMEUBLES A VIVRE BOIS



# Sommaire

Présentation de l'association

Concours pour la réalisation d'immeubles démonstrateurs

Vade-mecum: architecture design marketing & technique

Accompagnement

Innovation

# **L'association**

présentation



La **filière bois** inscrite dans la solution Ville durable de l'« *Industrie du futur* »;

Accompagnement de l'amont (forêt) à l'aval (les industries) au travers d'un concept innovant

- Un projet **soutenu par 4 ministères**
- **Construction / ameublement** pour développer un « *produit* »
- **Lever les freins**





## **Urgence environnementale et climatique**

Renouveler la ressource, limiter le réchauffement et les émissions de GES - Stocker le carbone

## **Enjeux économiques**

Valoriser la ressource

Développer un marché, créer de l'emploi

## **Enjeux démographiques et urbanisation**

70% de la population mondiale en sites urbains d'ici 2050

## **Evolution sociétale**

Besoin d'une ville meilleure



- 10 à 18 niveaux demain
- 20 à 30 niveaux d'ici 2030
- Associer structure et cadre de vie, architecture & design, construction & ameublement
- Des Immeubles « *Vivre Bois* » qui préfigurent la ville de demain



**A DIVBOIS, des immeubles de grande hauteur**



## Membres et Gouvernance

- Promoteurs et Maîtres d'ouvrages, publics et privés
- Constructeurs
- Maîtres d'œuvre, Contrôleurs et Architectes
- Industriels et Fabricants de composants
- Fédérations professionnelles
- Co-financeurs
- Organismes experts
- Experts particuliers

## Des Commissions thématiques

- Technique, Réglementaire, Economie et Transition énergétique
  - Acoustique
  - Durabilité et entretien
  - Enveloppe et thermique
  - Incendie
  - Structures
- Architecture technique, Design et Marketing
- Communication
- Labellisation
- Concours
- Projets et Territoires
- Environnement et Ressources
- Enseignement et Recherche





*Docks Libres, Marseille. Architecte : CARTA & associés*



**Déploiement du plan bois**

## **2016 : Année des études**

Solutions constructives pour lever les freins,  
Réflexions sur le cadre de vie

## **2017 : Année des concours**

Une nouvelle étape vers les Immeubles à Vivre  
Bois

## **Le Vade-Mecum**

Outil d'accompagnement pour les équipes de  
conception réalisation

## **Demain, une marque**

Bois français, quantité de bois, ambiance  
intérieur, carbone





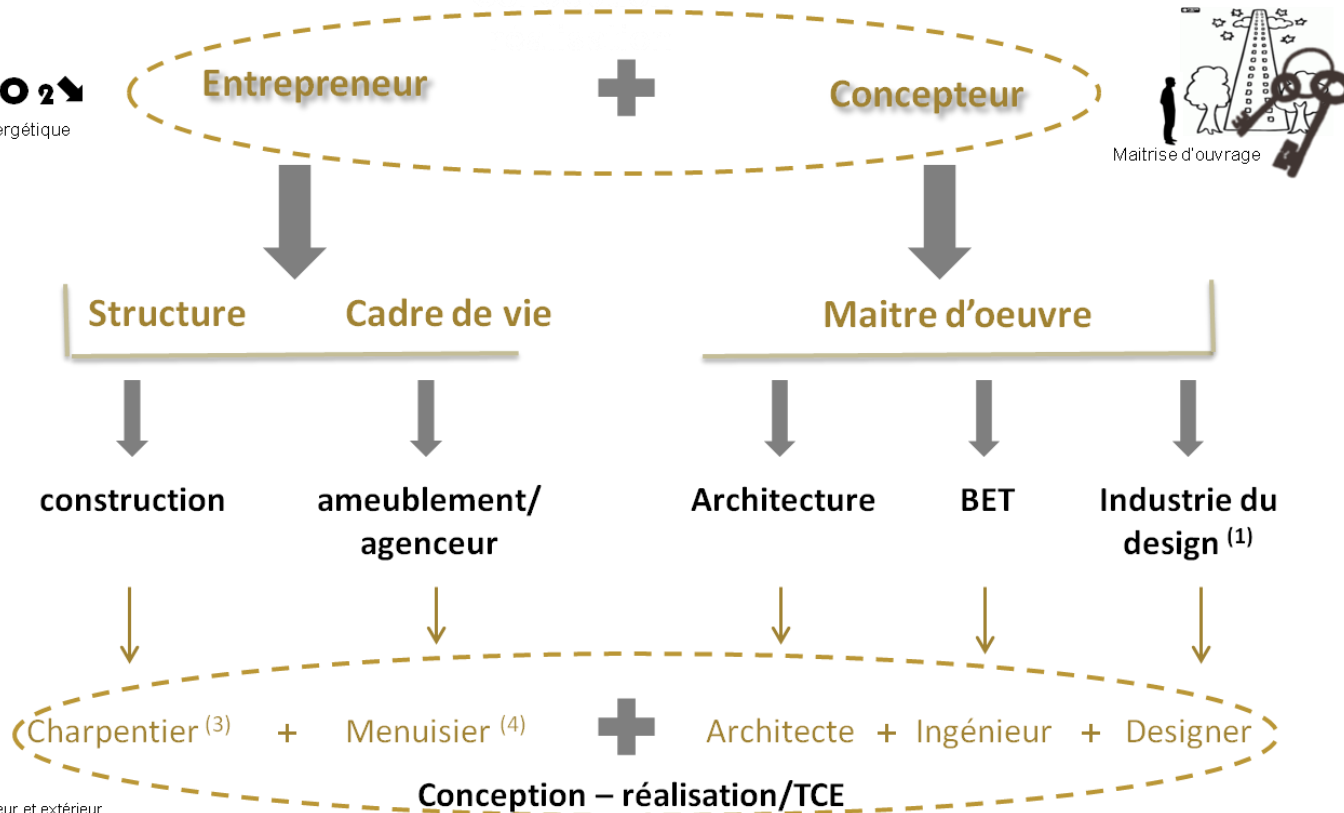
**concours**

puca et hors puca



## Les immeubles à Vivre Bois

Un modèle gagnant-gagnant  
pour bâtir et aménager  
le patrimoine immobilier et mobilier de demain



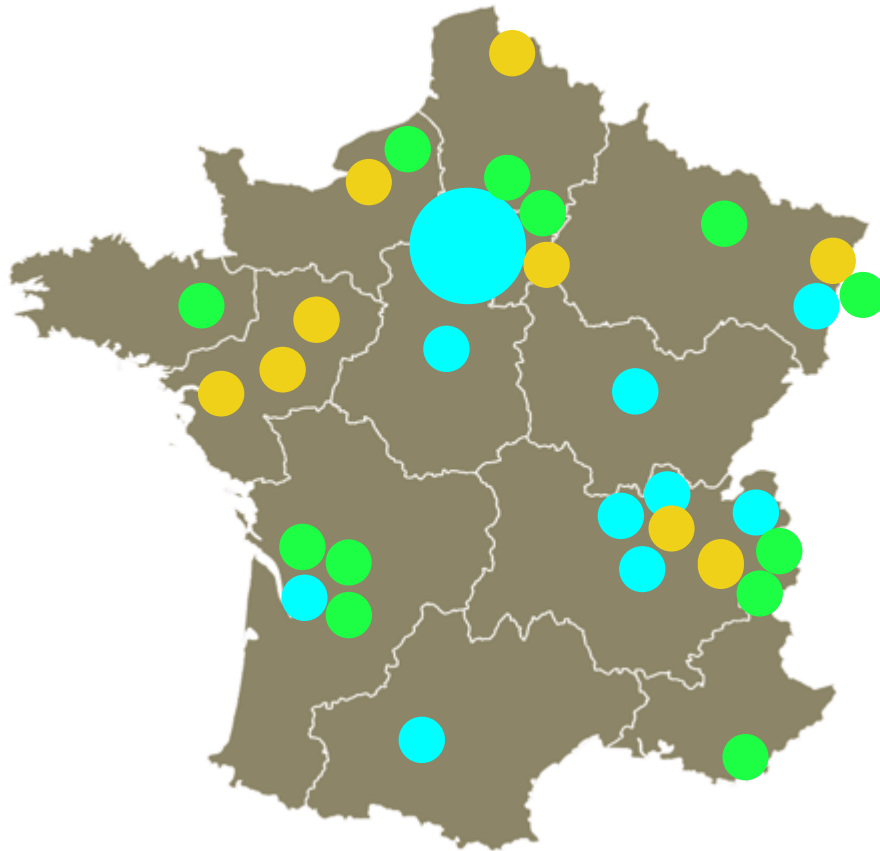
(1) inclus intérieur et extérieur  
(2) quels soient les lieux (logement, bureau, CHR, etc)  
(3) peut être entreprise générale  
(4) peut inclure à la fois le corps d'état technique (CET) et architecturaux (CEA)





# 24 Sites en concours

## 12 projets partenaires



- Sites jury PUCA
- Sites jurys locaux
- Projets partenaires

**12 régions métropolitaines et 20 aires urbaines**  
**27 millions d'habitants concernés par la démarche!**



18 immeubles de logements

---

4 immeubles de bureaux

---

1 École d'enseignement supérieur

---

1 Hôtel

---

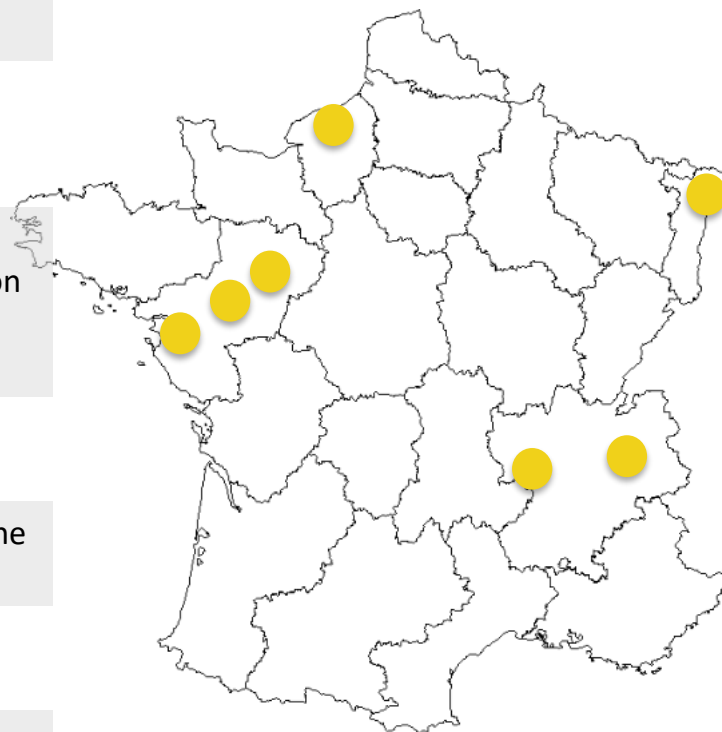
Un total de **130 000 m<sup>2</sup> de SP environ**

Des bâtiments de **11 niveaux moyen** et jusqu'à **16 niveaux**

---



Ville	Terrain	Type de projet	Promoteur
<b>ANGERS</b>	Quartier Belle Beille	Logements	Duval Développement Grand Ouest
<b>GRENOBLE</b>	Ilot Chambre d'agriculture	Logements + bureaux + commerces	
<b>LE HAVRE</b>	Bâtiment signal ; Zac Dumont d'Urville	Ouvert	Promotion Conception Réalisation
<b>LE MANS</b>	Novaxud	Logements + bureaux	Artprom
<b>SAINT ETIENNE</b>	Poste Weiss 2	Logements + commerces	Vinci Immobilier Rhône Alpes
<b>SAINT HERBLAIN</b>	Bagatelle – ilot 1	Logements	SEM Loire Océan développement
<b>STRASBOURG / OSTWALD</b>	ZAC Rives du Bohrie	Logements + commerces	Icade Promotion



2  
Concours de  
Conception  
Réalisation

3  
Concours de  
Promotion  
Conception  
réalisation

DIJON – Est Métropole

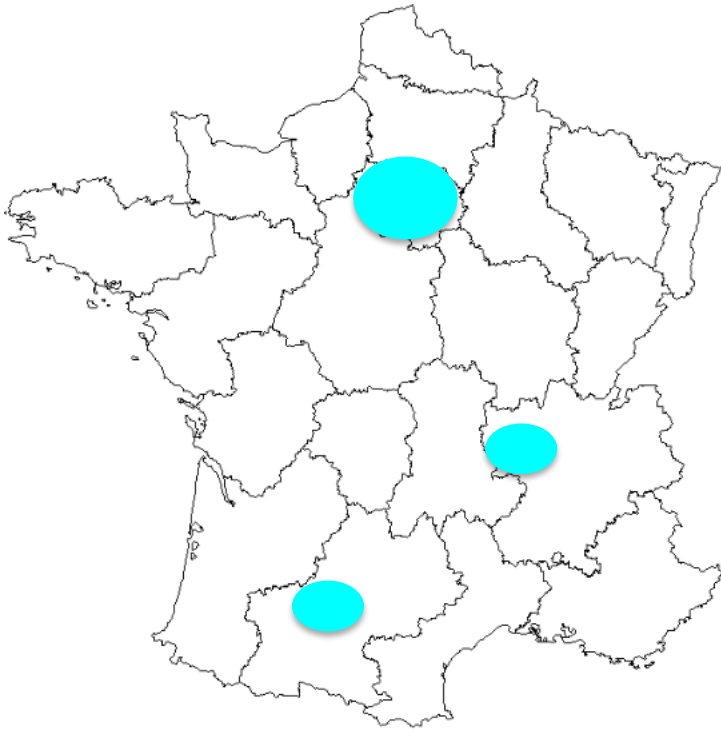
PARIS – RIVP

PARIS - SEMAPA

PARIS - PARIS HABITAT

SAINT-ETIENNE

TOULOUSE - ICADE





	Ville	Terrain	Type projet	Promoteur	Etat d'avancement
PUCA	GENNEVILLIERS	L'îlot de la gare Grand Paris des Agnettes	Logements + commerces		Réalisation de la dalle de couverture de la gare des Agnettes a été différée à l'horizon 2025
	LILLE	ZAC Porte de Valenciennes	Foyer de jeunes travailleurs		Redéfinition du cadre programmatique
HORS PUCA	ANNEMASSE	ZAC Etoile Annemasse Genève		Non désigné	Changement de terrain – décalage calendrier
	LINGOLSHEIM	Quartier Europe	Logements	Cus Habitat et Sci Opidia	AMO toujours en consultation
	PARIS - SNEF	Gare de Lyon Daumesnil	Logements + commerces	ICF Habitat La Sablière Procédure de consultation en cours	DCE décalé suite présence équipement RATP
	BORDEAUX	Euratlantique, Ilot 4.1b Olano	Logements	Vilogia	Terrain attenant à un entrepôt d'alcool – attente accord pour construction
	ORLEANS / FLEURY LES AUBRAIS	ZAC Interives	Bureaux + commerces	OBM co-promoteur avec BFC	Equipe constituée > Pas de concours à analyser > Woodrise >> Partenaire associé
	PARIS – I3F	316 rue de Charenton	Logements	I3F	problème foncier – passerelle SEMAPA à confirmer
	PARIS – ONF	Adresse à confirmer	Bureaux (siège social)		En attente du CA le 16/03/16 pour validation du scénario
	SAINT ETIENNE	ENISE	Ecole d'ingénieurs		Demande de validation du rectorat – décalage calendrier
	VILLEURBANNE	Terrain des Sœurs	Hôtel		Hôtel. Recherche d'un promoteur et d'une enseigne en cours

# **vade-mecum**

architecture-design-marketing  
technique: travaux & études

## Le Vade-Mecum des Immeubles à Vivre Bois

Une synthèse : informations, expertise, études

Etudes Techniques 3 cas

Etudes de perception, des usages,

Etude de parangonnage

## Un outil d'aide à la conception-réalisation

Le concept et l'état de l'art

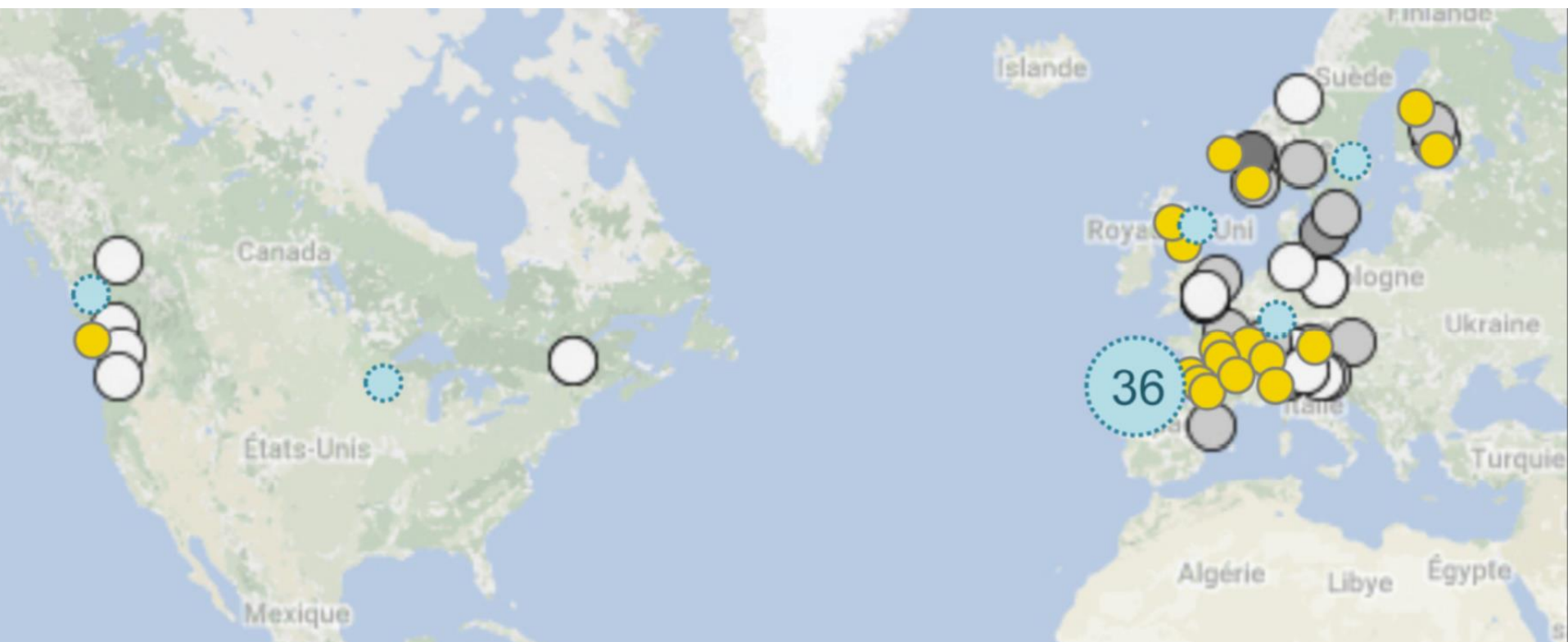
à l'appui de nombreuses études

Téléchargeable sur  
**ADIVBOIS.org**



**VADE-MECUM**  
DES  
IMMEUBLES À VIVRE BOIS





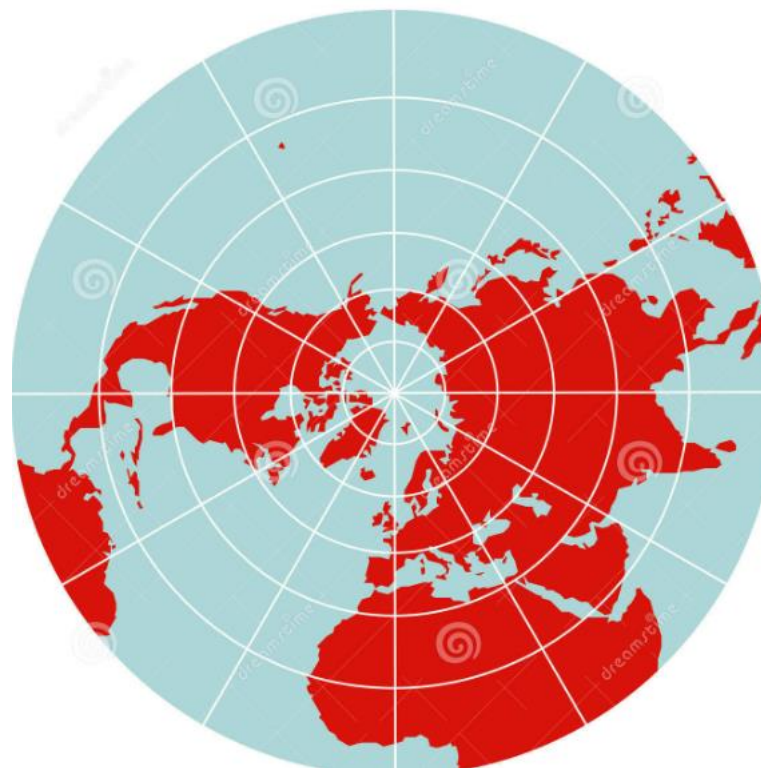
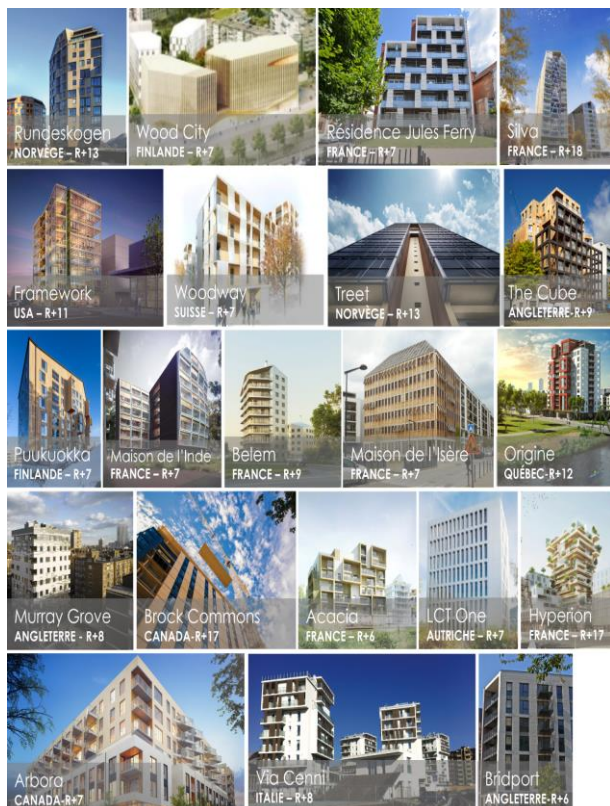
Nombre de projets parangonnés : leadership français



**PARANGONNAGE** : Les réalisations et projets se multiplient, à l'international et en France.

Une véritable dynamique est en marche pour développer les immeubles bois : 20 projets déjà réalisés ou en cours jusqu'à R+6 dont 3 en France

**La France a une place à prendre**



**Une compétition internationale, une vraie dynamique française**





**Life Cycle Tower, Dornbirn, Autriche**  
Bureaux, R+7  
Structures mixtes Bois/Béton



**Treet Tower, Bergen, Norvège**  
Logements, R+13  
Modules Préfas et Exosquelette



**UBC Brocks Commons, Vancouver, Canada**  
Résidence Etudiants, R+17  
Structure Poteaux/Poutres LC / Plancher CLT

Tour de 8 niveaux à Londres en 2008 >

>

> 24 niveaux en achèvement à Vienne, Autriche Tour Ho-ho





**Saint Die des Vosges**  
Logements, R+7  
CLT et poteaux LC



**Maison de l'Inde , Paris**  
Logements Etudiants, R+7  
Poteaux/Poutres LC/ plancher  
CLT/ Noyau Béton



**Résidence Belem, Pessac.**  
Logements, R+9  
Poteaux/Poutres LC / Plancher CLT



**Hyperion, Bordeaux**  
Logements  
R+17



**Sylva, Bordeaux**  
Logements  
R+17



**Treed it, Marne la vallée**  
Logements Etudiants  
R+10





**Parc aquatique couvert AQUALAGON de Villages Nature**

Maître d'Ouvrage : Villages Nature

Maitre d'Œuvre : JFA Jacques Ferrier Architecte

Mandataire : Chantiers Modernes Construction



**Cité du Vin**

**BORDEAUX (33)**

Maître d'Ouvrage : Ville de Bordeaux

Maitre d'Œuvre : X-TU Architecture

Mandataire :GTM Bâtiment Aquitaine



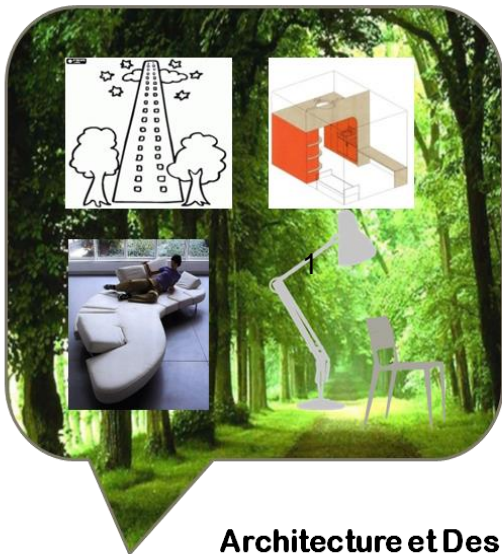
**Stade Allianz Riviera  
NICE (06)**

Maître d'Ouvrage : Ville de Nice

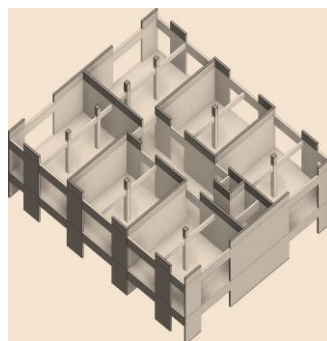
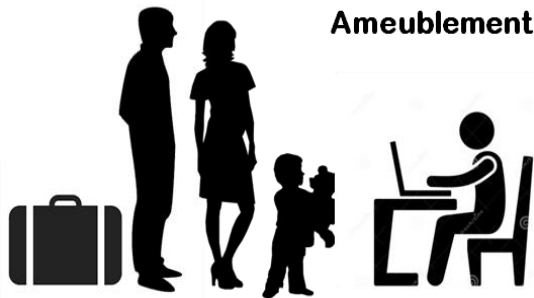
Maitre d'Œuvre : Wilmotte et associés

Promoteur : ADIM

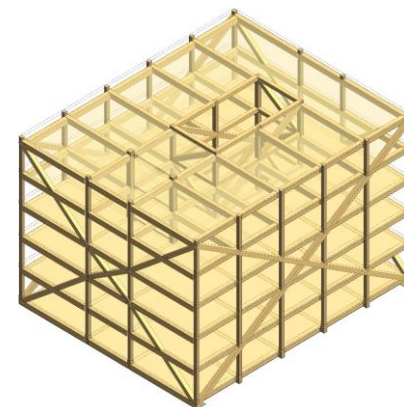




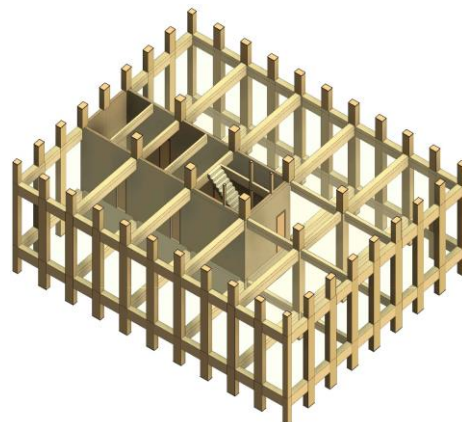
**Architecture et Design  
Construction &  
Ameublement**



CLT



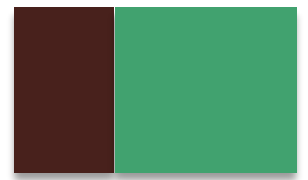
« *Exo-squelette* » ou  
« *Colombage* »



Poteaux/Poutres  
Lamellé Collé



*Prototype «Immeuble à Vivre Bois »  
Etude de cas poteau-poutre (SETEC)*



## **3 systèmes constructifs étudiés**

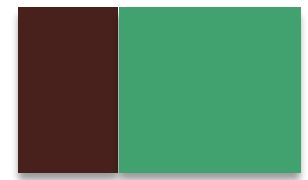
**La structure**

**Le système d'enveloppe**

**L'acoustique**

**La sécurité incendie**

**Entretien - Durabilité**



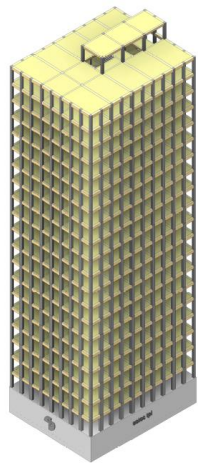
## ETUDE VIRTUELLE BGH

### AVANTAGES / INCONVÉNIENTS / POINTS DE VIGILANCES

3 équipes pour 3 systèmes constructifs

Le même plan d'étages et la même note d'hypothèses

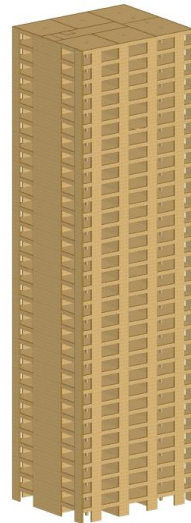
Faisabilité, hauteur raisonnablement atteignable



Cas 1

Système constructif :  
**Poteaux-Poutres**

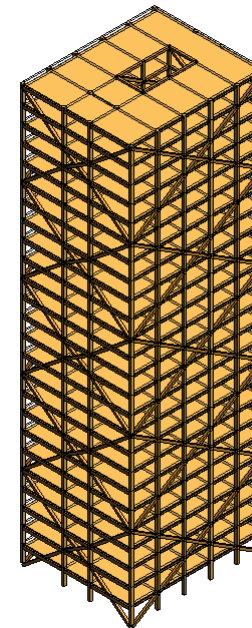
~25 étages



Cas 2

Système constructif :  
**Murs porteurs CLT**

~30 étages



Cas 3

Système constructif :  
**Exosquelette**

~35 étages

Relever les défis techniques







## CONCOURS NATIONAL

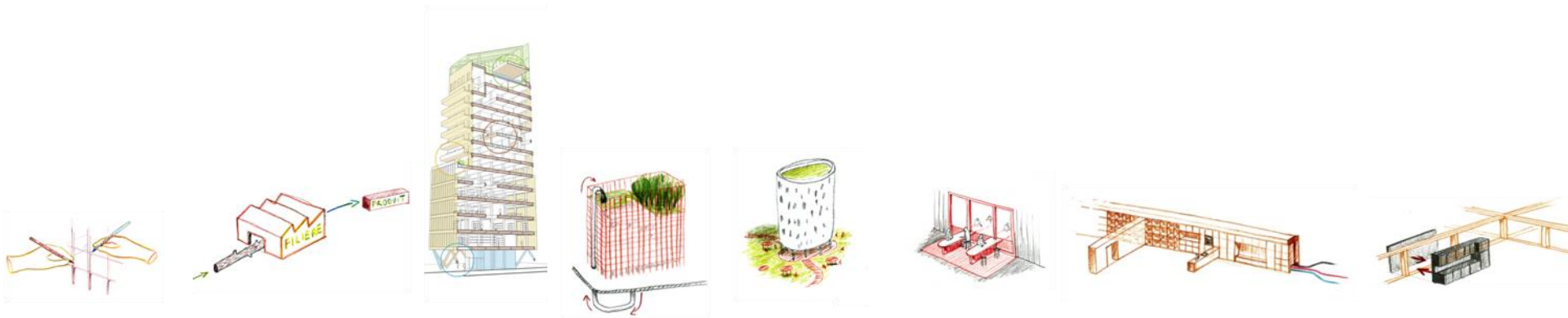
Appel à proposition lancé par le PUCA

## REMISE DES PROPOSITIONS

Concours PUCA, avant le **30 mai**

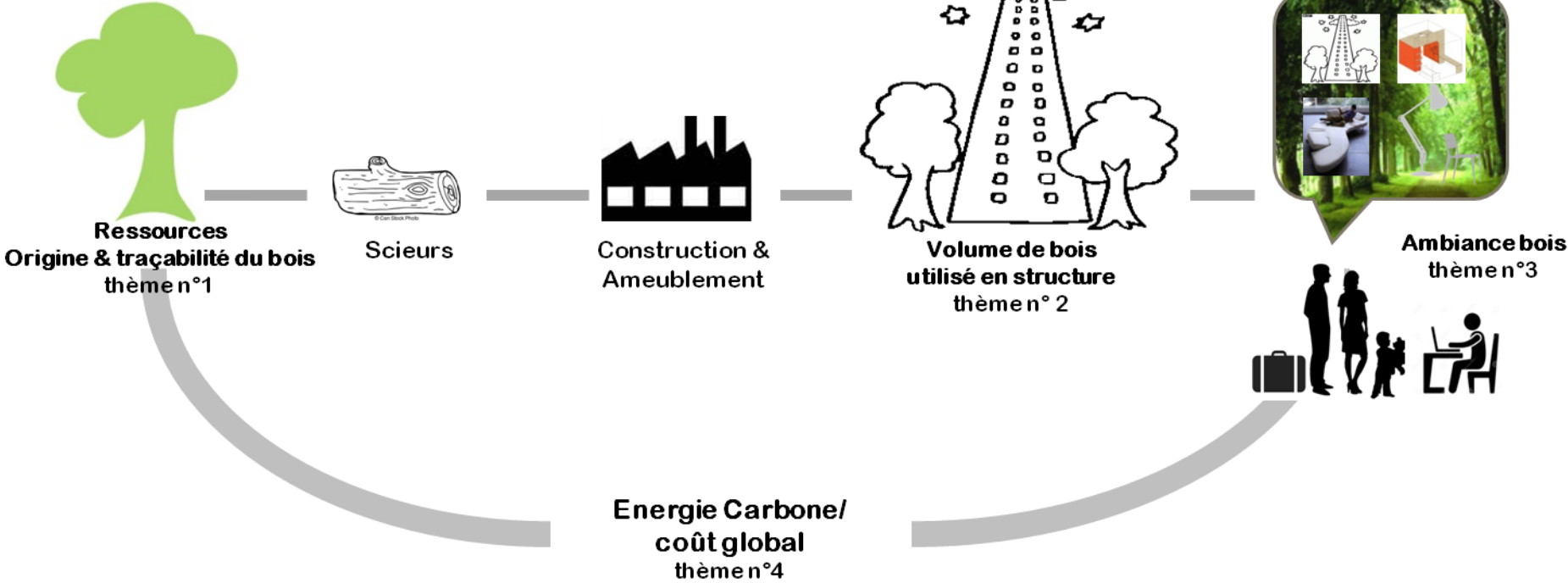
## ANNONCE DES LAURÉATS

Annonce des équipes : Woodrise, **12 septembre 2017**





- 1 – Origine & traçabilité du bois
- 2 - Volume de bois utilisé en structure
- 3 - Ambiance bois
- 4 – Energie Carbone/coût global



Vers une marque des Immeubles à Vivre Bois

# **Innovation**

Innovation et filière bois



**ADIVBOIS s'inscrit dans un contexte d'innovation qui avec la R&D, sont les marqueurs d'avenir de la filière forêt-bois.**

Le défi de l'innovation s'incarne aujourd'hui dans des solutions innovantes comme Adivbois et la NFI, et un ensemble de politiques publiques tel le « Plan Recherche et Innovation 2025 », les PIA.

L'innovation privilégie les approches systèmes voire multi-matériaux, le développement des nouveaux usages du bois dans une perspective d'économie circulaire et de bio économie.

**ADIVBOIS s'inscrit dans un contexte d'innovation qui concerne aussi l'Usine du futur et les enjeux numériques.**

De même le digital et la modélisation numérique sont des facteurs innovants favorisant la démarche « Usine du futur » et « industrie 4.0 ». Ceci dans la suite du Plan de Transition Numérique Bâtiment qui nous a guidés sur cette première dynamique d'innovation avec les enjeux numériques et le BIM.

## Vers de nouveaux marchés

Aller vers davantage de compétitivité de nos marchés doit nous mener sur le chemin de l'innovation. Elle nous impose de nous rapprocher d'autres filières pour du partage d'expérience et du cross celling qui nous incitent à repenser notre relation client, à travailler sur la supply chain et sur l'ouverture de nouveaux marchés.



# La Ville Grandit avec le Bois



ADIVBOIS