

L'expertise foncière bute souvent sur des difficultés qui génèrent des blocages de projets, parce qu'on n'a pas pris le temps d'en dénouer les contradictions. Au coeur du sujet, les questions juridiques, la distinction entre l'immatriculation et la publicité foncière française, la méconnaissance du cadastre et de la fiscalité, l'ambiguïté des *droits de propriété* et des *faisceaux de droits*, les investissements massifs dans les terres, la notion de portage foncier, auxquelles s'ajoutent les décalages entre pays riches et pays pauvres, entre professionnels et chercheurs et entre disciplines scientifiques.

Cet ouvrage dresse un inventaire de ces questions à travers un vaste panorama dans le temps et dans l'espace. Il examine l'évolution des concepts juridiques de Rome à nos jours en s'appuyant sur des moments clefs de l'histoire de la propriété foncière en Angleterre, en France et dans les empires coloniaux. Il compare et interprète ce qui prévaut dans différents espaces géographiques dans les pays anglo-saxons et en France, mais aussi dans les pays en développement (Madagascar, Tunisie, Liban, Sierra Leone, Haïti), et s'interroge sur les enjeux juridiques face à la montée du droit de l'environnement et de la notion de *Bien commun*.

Cet ouvrage aidera tous ceux, chercheurs, politiques ou praticiens, qui abordent les questions foncières sans en être *a priori* spécialistes.

Gérard Chouquer: Directeur de recherche honoraire au CNRS, membre correspondant de l'Académie d'agriculture de France, historien de la propriété et du cadastre et spécialiste des questions foncières contemporaines.

Préface: Jean-François Dalbin, président du Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts.

25 euros



Le Foncier - G. Chouquer

Académie d'agriculture de France



Gérard Chouquer

Le Foncier

Entre propriété et expertise

Préface de Jean-François Dalbin



Presses des Mines