

Les Presses des Mines ont le plaisir de vous annoncer la parution prochaine de l'ouvrage :

Le Foncier

Entre propriété et expertise

Gérard Chauquer



Gérard Chauquer, *Le Foncier*

ISBN : 978-2-35671-549-4

Prix : 25 euros

Format : 16x24

Nombre de pages : 228

L'expertise foncière bute souvent sur des difficultés qui génèrent des blocages de projets, parce qu'on n'a pas pris le temps d'en dénouer les contradictions. Au cœur du sujet, les questions juridiques, la distinction entre l'immatriculation et la publicité foncière française, la méconnaissance du cadastre et de la fiscalité, l'ambiguïté des droits de propriété et des faisceaux de droits, les investissements massifs dans les terres, la notion de portage foncier, auxquelles s'ajoutent les décalages entre pays riches et pays pauvres, entre professionnels et chercheurs et entre disciplines scientifiques.

Cet ouvrage dresse un inventaire de ces questions à travers un vaste panorama dans le temps et dans l'espace. Il examine l'évolution des concepts juridiques de Rome à nos jours en s'appuyant sur des moments clés de l'histoire de la propriété foncière en Angleterre, en France et dans les empires coloniaux. Il compare et interprète ce qui prévaut dans différents espaces géographiques dans les pays anglo-saxons et en France, mais aussi dans les pays en développement (Madagascar, Tunisie, Liban, Sierra Leone, Haïti), et s'interroge sur les enjeux juridiques face à la montée du droit de l'environnement et de la notion de *Bien commun*.

Cet ouvrage aidera tous ceux, chercheurs, politiques ou praticiens, qui abordent les questions foncières sans en être *a priori* spécialistes.

Gérard Chauquer : Directeur de recherche honoraire au CNRS, membre correspondant de l'Académie d'agriculture de France, historien de la propriété et du cadastre et spécialiste des questions foncières contemporaines.

Préface : Jean-François Dalbin, président du Conseil supérieur l'Ordre des géomètres-experts.

Offre de souscription

Le Foncier 20 euros au lieu de 25 euros avec le code FONCIER

Remplissez ce bon de commande et envoyez-le, accompagné d'un chèque à l'ordre de Transvalor, à :

Presses des MINES-Transvalor - 60, Bd Saint Michel - 75272 Paris cedex 06 - France

ou commandez sur www.pressedesmines.com

Cette proposition est valable jusqu'au 30 mars 2019 (hors circuits commerciaux). Livraison à partir du 15 mars 2019

Adresse de facturation

Nom.....

Prénom.....

Société.....

N°.....Rue.....

Code postal.....Ville.....

Pays.....

e-mail.....

Adresse de livraison (si différente)

Nom.....

Prénom.....

Société.....

N°.....Rue.....

Code postal.....Ville.....

Pays.....

e-mail.....